

İNŞAAT ERP

İnşaat yönetimini üretim, stok, faturalama, maliyet ve finans süreçleriyle aynı veri modeli üzerinde buluşturan entegre platform.

WORKCUBE ENTEGRE

İNŞAAT + ÜRETİM + FİNANS

Entegre Yönetim Platformu • Ürün Kataloğu 2026

Sadece İnşaat Programı Değil: Uçtan Uca ERP Katmanı

Çözüm; saha operasyonunu Workcube ERP'nin ürün, stok, proje, fatura ve maliyet altyapısına bağlayarak teknik süreç ile finansal süreci aynı platformda birleştirir.

İnşaat Operasyonu

Sözleşme, hakediş, alt yapı, taşeron ve konut süreçleri.

Üretim & Stok

Ürün ağacı, sarf, yarı mamul ve üretim fişleri.

Finans & Fatura

Hakediş satırlarından Workcube fatura kayıtlarına geçiş.

Maliyet

Kaynak maliyetlerini ortak havuzda toplayıp dağıtma.

Raporlama

Proje, bina, kat, daire, kategori ve kaynak bazlı analiz.

Yapay Zekâ

Modül verisini bağlam içinde yorumlayan yönetim katmanı.

Temel değer önerisi

Teknik ekip sahadaki ilerlemeyi yönetirken, aynı hareket ürün ağacına, stok fişlerine, üretime, faturaya ve maliyet raporlarına bağlanabilir. Böylece proje ofisi ile muhasebe/finans arasında ayrı sistemler yerine ortak veri akışı oluşturulur.

Tek Veri Modeli Üzerinde Modüler Yapı

Her modül ayrı iş ihtiyacını çözer; veri akışı Workcube ürün, stok, proje ve fatura altyapısıyla kesişir.



Modüler Ana Menü - Türkçe Karakter Sorunsuz

Katalogda bozuk karakter içeren eski ekran görüntüsü yerine, aynı ürün yapısını temiz ve doğru Türkçe ile yeniden çiziyoruz.

İnşaat ERP - Modüler Yönetim Merkezi

Hakediş, Alt Yapı, Taşeron, Konut, Maliyet ve Yapay Zekâ modülleri

Hakediş Yönetimi

Sözleşme, plan, hakediş, icmal ve raporlama

Alt Yapı Yönetimi

Formül, ürün eşleştirme, birim fiyat ve hakediş

Taşeron Yönetimi

Anlaşma, hakediş, kesinti ve raporlama

Konut / Gayrimenkul

Proje, bina, kat, daire, fiyat ve satış

Maliyet Yönetimi

Kaynak, dağıtım, proje ve daire maliyeti

Yapay Zekâ

Hakediş, maliyet, konut, taşeron ve alt yapı AI

Not: Bu katalogdaki tüm başlık ve metinler Unicode destekli yazı tipiyle oluşturuldu; Türkçe karakterler PDF içinde gömülü fontla korunur.

İnşaat Sürecinden ERP Kayıtlarına

Operasyon verileri yalnız özel ekranlarda kalmaz; ürün, stok, proje, belge ve maliyet süreçleriyle iş seviyesinde entegre çalışır.



Proje ve Şantiye

Her işlem ilgili proje ve şantiye/depo bağlamında yürütülür.



Ürün ve Malzeme

İş kalemleri gerçek ürün ve stok kartlarıyla ilişkilendirilir.



Ürün Ağacı

Mamul, yarı mamul ve hammaddeler iş kurallarıyla birbirine bağlanır.



Stok Hareketleri

Üretim, sarf ve depo hareketleri otomatik belge akışına dönüşür.



Hakediş Faturası

Seçilen hakediş satırları kontrollü biçimde fatura sürecine aktarılır.



Merkezi Maliyet

Farklı operasyon kaynakları aynı maliyet havuzunda toplanır.

Katalog dili teknik tablo adlarını değil, iş sonucunu anlatır: proje bağlamı, ürün ağacı, stok hareketi, hakediş faturası ve merkezi maliyet entegrasyonu.

Sözleşmeden İcmale Uçtan Uca Hakediş Yönetimi

Sözleşme ve plan verilerinden dönemsel ilerleme, gider, tutanak, üretim, fatura ve raporlamaya uzanan bütünlüklük akış.

Yetenekler

- Sözleşme ve iş kalemi bazlı hakediş planı
- Dönemsel miktar, önceki hakediş ve kümülatif ilerleme
- Kesinti, gider, tutanak ve rapor bağlantıları
- Üretim / sarf ve fatura işlemlerine geçiş
- Hakediş AI ile özet, risk ve maliyet sorguları

ÖN SÖZLEŞME / KEŞİF VE BİRİM FİYATLAR
Sözleşme bazlı iş kalemleri ve birim fiyat analizi

← BİR ÖNCEKİ MENÜ

Kayıt ID : 4

SÖZLEŞME

Balkon Duvarları Dekoratif Kaplama İşleri

MÜŞTERİ

ESTA ve MGT Tarım Adı Ortaklığı

PROJE

Beresta Banleo

ÖN SÖZLEŞME TARİHİ

09.09.2025

AÇIKLAMA

Beresta Banleo Balkon Duvarları Dekoratif Kaplama İşleri

ALAN AÇIKLAMASI

☒ Kullanıcı Girişi
 ☐ SQL / Sistem

İŞ KALEMLERİ

+ SATIR EKLE

İŞLEM	İŞ TÜRÜ	İŞ KALEMİ	ÖLÇÜ BİRİMİ	MİKTAR	MALZEME TOPLAM	İŞÇİLİK TOPLAM	GENEL GİDER %	GENEL GİDER TOPLAM	MÜTEAHHİT KARI %	MÜTEAHHİT KARI TOPLAM	BİRİM FİYAT	TUTAR	ANALİZ
+	Malzeme + İşçilik	Organik Dekoratif Sıva K1.5+ Macun (Fine30) (Duvar)	M2	3651.16	1.700.185,80	3.541.625,20	79.41	4.162.322,40	4.69	245.794,39	2642.98	9.649.942,86	BİRİM FİYAT ANALİZ
+	Malzeme + İşçilik	Organik Dekoratif Sıva K1.5+ Macun (Fine30) (Duvar)	M2	5182.24	3.750.775,76	5.042.319,52	20.00	1.758.619,06	4.69	412.318,08	2115.69	10.964.013,35	
SÜTUN TOPLAMLARI					5.450.961,56	8.583.944,72		5.920.941,46		658.112,47		20.613.956,21	

GENEL TOPLAM

20.613.956,21 TRY

GÜNCELLE

Sözleşme ve Plan Yapısı

Hakedişin kaynağı, sözleşme satırları ve bu satırlara bağlı miktar-birim fiyat planıdır.

- İş kalemi, ürün, miktar, birim ve sözleşme bedeli
- Planlanan ile gerçekleşen verinin aynı satırda izlenmesi
- Önceki dönemlerin kümülatif etkisinin korunması
- Rapor ve maliyet ekranlarına ortak anahtarlarla bağlantı

Daire / Bağımsız Bölüm Maliyet ve Satış Raporu
Daire maliyeti, güncel portfolyo fiyatı, gerçekleşen satış fiyatı ve brüt m² başına maliyet / satış karşılaştırması.

Proje

Bina

Daire

Portfolyo Durumu

Tüm Karşılıklı Projeleri

Tüm Binalar

Tüm Daireler

Tümü

Filtrele

Daire

Toplam Brüt m²

Toplam Maliyet

Lütfen Seçin

Gerçekleşen Satış

5

1,019.00 m²

0.00 TL

5,000,000.00 TL

4,500,000.00 TL / 1 daire

Proje	Bina	Kat	Daire	Portfolyo	Brüt m²	Net m²	Toplam Maliyet	Maliyet / Brüt m²	Lütfen Fiyatı	Hedef Fiyat	Gerçek Satış	Satış / Brüt m²	Satış Tutarı	Satış - Maliyet
Bahçeşehir	B Blok	3. Kat	5	SATILIK	210.00	200.00	0.00 TL	0.00 TL	0.00 TRY	0.00 TRY	Satış yok	-	-	
Bereketli Binalar	A Blok	1. Kat	1	SATILIK	180.00	150.00	0.00 TL	0.00 TL	0.00 TRY	0.00 TRY	Satış yok	-	-	
Bereketli Binalar	A Blok	1. Kat	2	SATILIK	180.00	150.00	0.00 TL	0.00 TL	0.00 TRY	0.00 TRY	Satış yok	-	-	
Bereketli Binalar	A Blok	2. Kat	3	SATILIK	200.00	180.00	0.00 TL	0.00 TL	0.00 TRY	0.00 TRY	Satış yok	-	-	
Bereketli Binalar	A Blok	2. Kat	4	SATILIK	240.00	200.00	0.00 TL	0.00 TL	0.00 TRY	0.00 TRY	Satış yok	-	-	

Maliyet Kaynak Detayı
Büyükçe, 2023 yılında maliyetlerin dairelere brüt m² oranında otomatik paylaştırıldığı görülmektedir.

Proje	Bina	Kat	Daire	Kategori	Kaynak	Hakediş / Kaynak No	İş Kalemi	Değişim	Oran	Maliyet
Maliyet değişimi bulunmamaktadır.										

Katalog mesajı: Hakediş, yalnızca dönemsel ödeme hesabı değil; proje üretimi, faturalama ve maliyetin beslendiği ana operasyon kaynağıdır.

Birim Fiyat Analizi ve Maliyet Bileşenleri

Ham malzeme, taşıma, sarf, işçilik, genel gider ve yüklenici kârı gibi bileşenler tek birim fiyat altında toplanır.

No	Malzeme / İşin	Miktar	Birim	Birim Fiyat	Fiyat Artış 1	Fiyat Artış 2	Fiyat Artış 3	Genel Birim Fiyat	Tutar
1	Stüdyo K 1,5 Beşerli C3 H09 4300 - Beşerli Organik Esaslı Son Kat Kaplama 25 kg	2.0000000	KG	81,8678000	0.0000000	0.0000000	0.0000000	81,8678000	209,5156000 TRY
2	Stüdyo Milano Beşerli C3 H09 4300 - Beşerli Organik Esaslı Son Kat Kaplama 25 kg	1.0000000	KG	92,7024000	0.0000000	0.0000000	0.0000000	92,7024000	176,1364000 TRY
Birim Fiyat Hesabı									
13	HAM MALZEME TOPLAM								386,6520000 TRY
14	TAŞIMA	0.000000000000 %		386,6520000	0.00000000 TRY	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0,0000000
15	SARF / YARDIMCI MALZEME	26,743857982700 %		386,6520000	80,00000000 TRY	0.00000000	0.00000000	0.00000000	80,0000000
16	MALZEME BİRİM FİYATI								466,6520000 TRY
+ İŞÇİLİK GİDERİ									
17	İŞÇİLİK								
	İşçilik Hesabı								
	İ00 - Dekanetli Sıra İşçisi		m²	1,00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	450,0000000 TRY
	İ00 - Çerçeve Mucur İşçisi		m²	1,00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	550,0000000 TRY
	TOPLAM İŞÇİLİK:								970,0000000 TRY
18	MALZEME + İŞÇİLİK / BAZ MALİYET								1,436,6520000 TRY
+ GENEL GİDERLER									
19	GENEL GİDER								
	Gider / Bütçe Kalemi								
	G1 - Yırtık		A44	100,00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	240,0000000 TRY
	G2 - RİC		A44	150,00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	750,0000000 TRY
	GENEL GİDER TOPLAM:								1,140,0000000 TRY
20	MİTTESABİT KÂR	4,809111109200 %		1,436,6520000	87,21952000 TRY	0.00000000	0.00000000	0.00000000	87,2195200 TRY
21	FİYAT ARTIŞI				0.00000000 %				2,642,9787285 TRY
22	BİRİM FİYAT								2,642,9787285 TRY

Malzeme

Ürün bazlı birim fiyat ve fiyat artışları

İşçilik

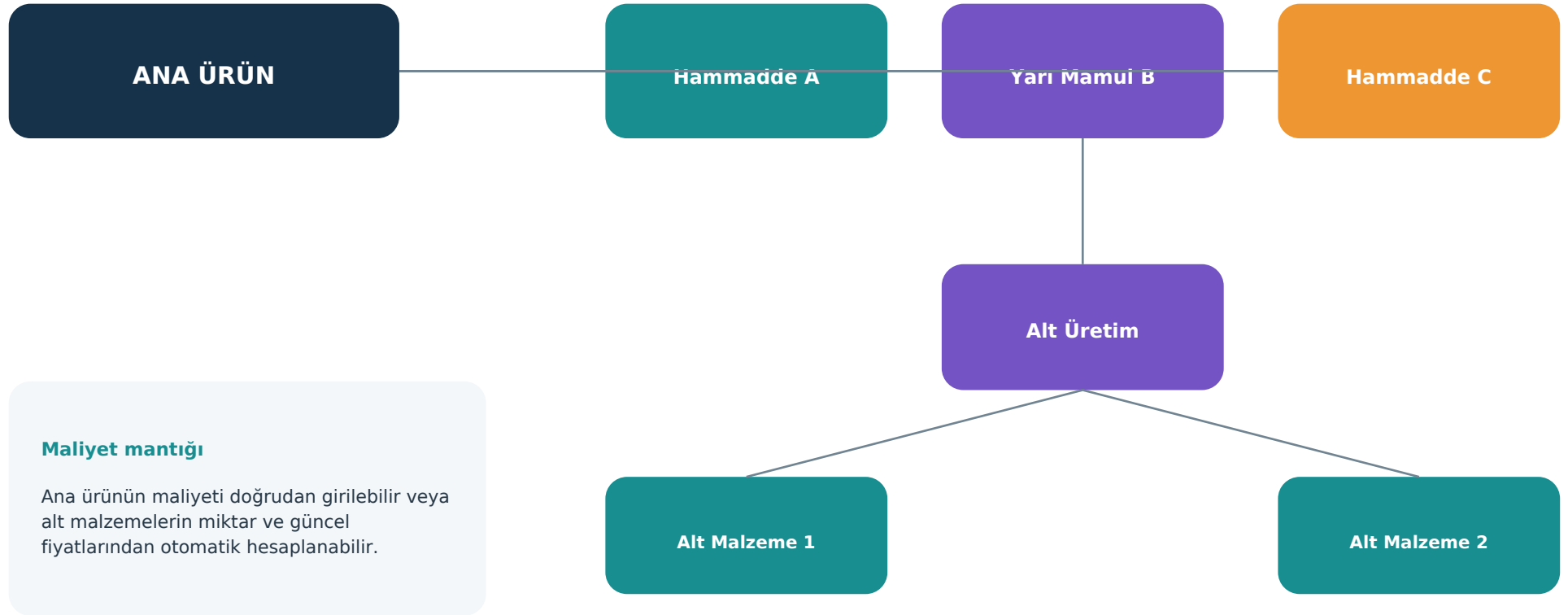
Miktar × işçilik birim fiyatı

Genel Gider

Bütçe kalemleri ve gerçekleşen giderler

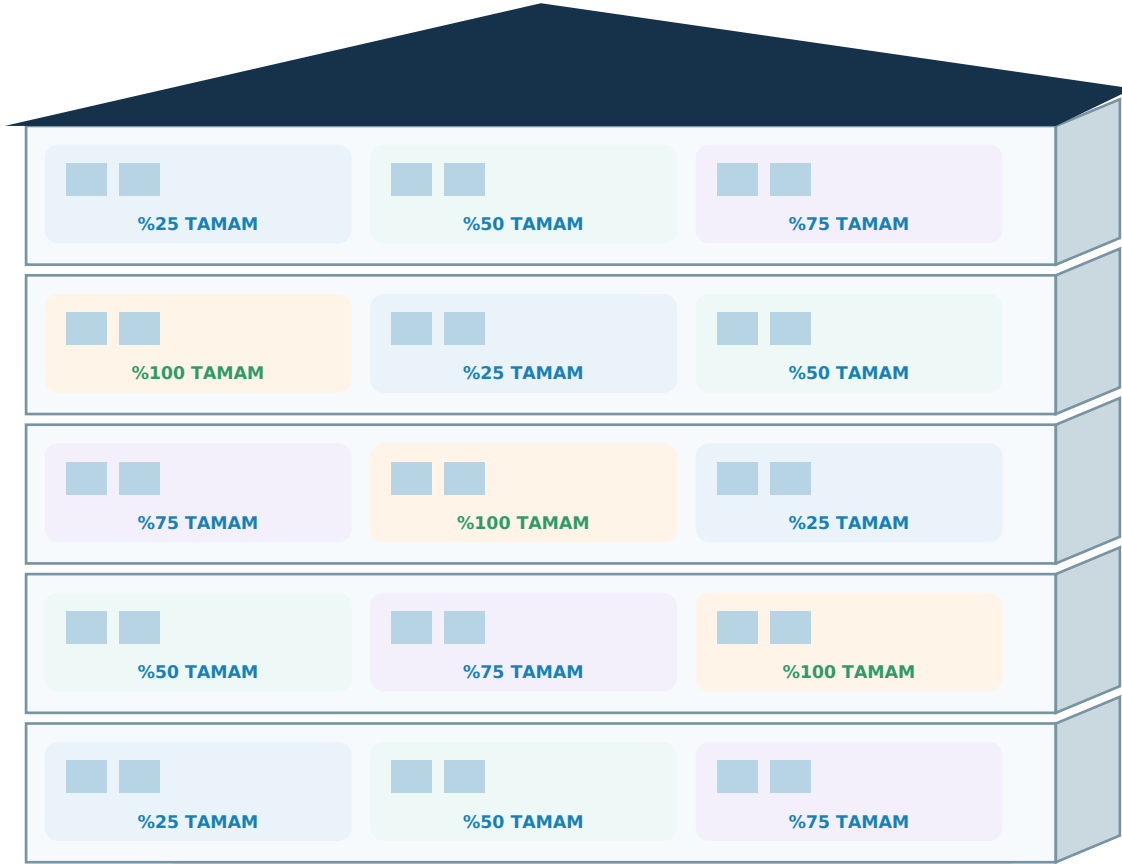
Ürün Ağacı ile Mamul - Yarı Mamul - Hammadde Kırılımı

Birim fiyat ve üretim süreçleri, ana ürünün alt bileşenlerine kadar açılabilen ürün ağacı üzerinden yönetilebilir.



Blok, Kat, Daire ve Oda Üzerinden Görsel Hakediş

Hakediş satırları, görsel yapı ağacına bağlanarak blok → kat → daire → oda → ürün seviyesinde yönetilebilir.



Görsel hakediş yapısı

- Bina, villa, AVM, cami, plaza, rezidans, otel, fabrika ve benzeri yapı tipleri desteklenebilir.
- Kat ve daireler 3B etkili bina görünümünde tıklanabilir olarak gösterilir.
- Daire seçildiğinde dairenin ve altındaki odaların ürünleri birlikte görüntülenebilir.
- Oda seçildiğinde yalnız ilgili mekânın ürün ve ilerleme bilgileri izlenebilir.
- Eski hakediş satırları blok / kat / daire / oda bilgisine göre görsel yapıya otomatik bağlanabilir.

Katalog mesajı: metraj ve ilerleme yalnız tabloda değil, yapının fiziksel kurgusu üzerinde de yönetilebilir.

Üretim ve Fatura Aynı Operasyon Ekranında

Üretim ve fatura seçimleri birbirinden bağımsız çalışır; aynı hakediş ürünü için mükerrer işlem kontrolü uygulanır.

- Seçili hakediş ürünlerinden üretim işlemi
- Ürün ağacına göre sarf ve üretim fişleri
- Seçili satırlardan fatura oluşturma
- Üretilen ve faturalanan satırların durum takibi

WODIBA

ALT YAPI / ŞANTIYE HAKEDİŞ ÖZET RAPORU

Hakediş, KDV, kesimler, arşivlerden otomatik genel gider ve yükleniciye ödenecek tutar

Rapor Menüsü ORAN / REZERVLERİ KAYDET

Sur Maraş İnce Yapı İşleri - Sur Yapı Endüstri San ve Tic AŞ

Proje: Maraş Deprem Konutları

Özetlenen Bütçe: 2,527,188.90 TRY

Tutarı: kullanan giriş | Mobil - sistem hesaplaması

Kısmi Tutar	Tutar	Stok	Anasız Kısıtlı	Hakediş Tutarı	Kısmi Tutar	Barter	Ağırlıklı Genel Gider	Yüklenici Ödenecek
2,527,188.90	0.00	20	0.00	20	0.00	0.00	6.00	1,513,182.90
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2,527,188.90	0.00	2,527,188.90	0.00	0.00	0.00	0.00	6.00	1,513,182.90

Hesaplama: Ürünler Ağırlıklı + Bu dönem hakediş tutarı. KDV = Ürünler Ağırlıklı + KDV Oran. KDV'nin Tutarı = Ürünler Ağırlıklı + KDV Tutarı + KDV Tutarı. Stok = Ürünler Ağırlıklı + Stok Oran. Hakediş Tutarı = Ürünler Ağırlıklı + Hakediş Tutarı. Kısmi Tutar = Ürünler Ağırlıklı + Kısmi Tutar Oran. Anasız Kısıtlı maruzi gider. Genel Gider, alıcılara satılan. 2025 Bütçe (Yıl) Analizinde gider kalemlerinden otomatik hesaplaması. Barter = KDV'nin Tutarı + Stok, anasız, hakediş, kısmi tutar ve arşivlerden otomatik genel gider düşüldükten sonra kalan tutar. Barter Oran. Yükleniciye Ödenecek = kalan tutar - Barter.

Hakedişten Workcube Faturaya

Hakediş satırları, doğru işlem tipi ve mükerrerlik kontrolleriyle faturalama sürecine aktarılabilir.



Kontrollü entegrasyon

Fatura tipi ile süreç kategorisinin birbirine karıştırılmaması, doğru hakediş fatura tipinin bulunması ve yanlış finansal belge oluşmaması için doğrulamalar uygulanır.

Müşteriye anlatım: teknik hakediş verisi yeniden elle girilmeden, kontrollü biçimde fatura sürecine taşınır.

Hakedişten Otomatik Üretim / Sarf Hareketlerine

Hakedişte gerçekleşen miktarlar, ürün ağacı ve proje deposu bilgileri kullanılarak üretim ve sarf hareketlerine dönüştürülebilir.



Üretim Girişi

Tamamlanan mamul veya yarı mamul için üretim girişi oluşturulur.



Sarf / Çıkış

Kullanılan hammaddeler proje deposundan otomatik sarf edilir.



Ana Ürün Sarfı

Ana ürünün gerçekleşen miktarına göre malzeme ihtiyacı hesaplanır.



Yarı Mamul Üretimi

Alt üretim gerektiren bileşenler ayrı üretim adımı olarak ele alınır.



Alt Malzeme Sarfı

Yarı mamul için gereken alt malzemeler ayrıca sarf edilir.



Proje Deposu

Hareketler ilgili projenin şantiye/depo yapısında oluşturulur.

Sonuç: saha gerçekleşmesi, tekrar veri girişi yapmadan stok ve üretim hareketlerine dönüşür.

İcmal, Tutanak, Gider ve Dönemsel Raporlama

Hakedişin yalnız toplam tutarı değil; iş kalemi detayı, giderleri ve dönemsel gelişimi de raporlanır.

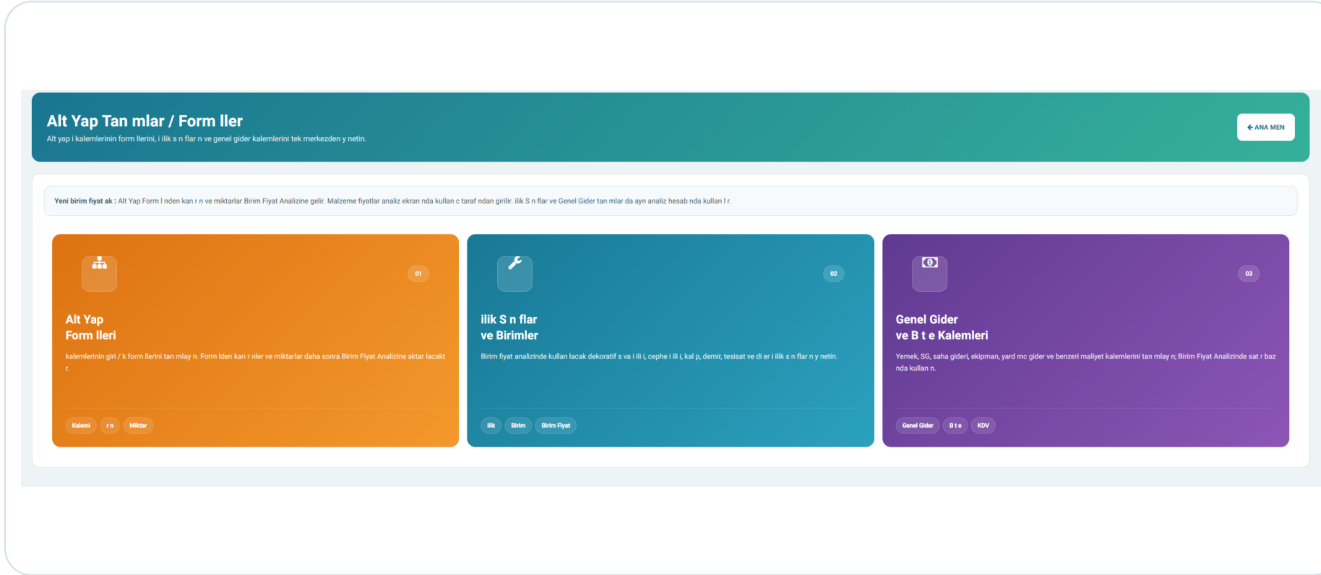
Malzeme Analizi									
No	Malzeme / Ürün	Miktar	Birim	Birim Fiyat	Fiyat Artıp 1	Fiyat Artıp 2	Fiyat Artıp 3	Güncel Birim Fiyat	Tutar
1	Stolit K 1,5 Renkli C3-N00 4500 - Renkli Organik Esaslı Son Kat Kaplama 25 kg Ürün Birim Fiyatı	2.50000000	KG	83,80780000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	83,80780000	209,51950000
2	Stolit Milano Renkli C3-N00 4500 - Renkli Organik Esaslı Macun 25 kg Ürün Birim Fiyatı	1.90000000	KG	92,70360000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	92,70360000	176,13684000

Kaynak	Bölge	Proje	Teşvii / Fiyat	İş Kalemi / Kategorisi	Birim	Düğümler	Kullan	Durum
AKTAY	1	20.08.2020	Manş Deprem Kurulumu	Teşvii yok / kareli 10x10	mm	2.000.000.00	0.00	2.000.000.00 Değişim Bekliyor
AKTAY	1	20.08.2020	Manş Deprem Kurulumu	Teşvii yok / kareli 10x10	2 Lİ DİLATASYON TİNELİ	500.000.00	0.00	500.000.00 Değişim Bekliyor
AKTAY	1	20.08.2020	Manş Deprem Kurulumu	Teşvii yok / kareli 10x10	TY TİNELİ	27.228.32	0.00	27.228.32 Değişim Bekliyor

- Hakediş ayrntı ve icmal raporları
- Tutanak kayıtları ve üretim bağlantısı
- Genel gider bütçe / gerçekleşen karşılaştırması
- Önceki - bu dönem - toplam gerçekleşme görünümü

Formül Tabanlı Alt Yapı Yönetimi

Klasik metrajın ötesinde; hesap alanları, formüller ve ürün eşleştirmeleri ile teknik hesapları sözleşme ve hakedişe dönüştürür.



- Alt yapı kategori ve hesap alanı tanımları
- Firma özel / genel ürün eşleştirmeleri
- Formül çıktısından ürün ve miktar üretimi
- Alt yapı birim fiyat analizi
- Alt yapı hakediş, gider ve rapor merkezi

Formül Motoru ve Ürün Eşleştirme

Her hesap kategorisinde giriş alanları, çıktı alanları, koşul ve formül ifadeleri tanımlanabilir; çıktılar gerçek Workcube ürünlerine bağlanır.

ALT YAPI / ŞANTIYE ANLAŞMA - SÖZLEŞME

WORKCUBE SÖZLEŞME NO: FİRMA / İMZA YERİ: PROJE: SÖZLEŞME TARİHİ: FİRMA ADI: ALIŞTIRILAN:

Satışın İçeriği: Satışın İçeriği: Satışın İçeriği: Satışın İçeriği: Satışın İçeriği:

ANLAŞMA / SÖZLEŞME SATIRLARI

Satır	Ana Kategori	Hesap / İş Tipi	İş Adı / İş	Birim	Miktar	Birim Fiyat	Toplam	Satır Açıklaması	Formül
1	Betonarme	Temel Temel	T1 TEMELİ	m ²	1.00	35000.00	35.000,00		Formül Satır
2	Betonarme	Ölçüleme Temel	2.1.1.ÖLÇÜLEME TEMELİ	m ²	1.00	50000.00	50.000,00		Formül Satır
3	Betonarme	Toprak Beton	3.1.1.ÖLÇÜLEME TEMELİ	m ²	1.00	200000.00	2.000.000,00		Formül Satır

GENEL TOPLAM: 2.535.000,00 TRY

GÜNCELLE

ALT YAPI / ŞANTIYE ANLAŞMA - SÖZLEŞME

WORKCUBE SÖZLEŞME NO: FİRMA / İMZA YERİ: PROJE: SÖZLEŞME TARİHİ: FİRMA ADI: ALIŞTIRILAN:

Satışın İçeriği: Satışın İçeriği: Satışın İçeriği: Satışın İçeriği: Satışın İçeriği:

ANLAŞMA / SÖZLEŞME SATIRLARI

Satır	Ana Kategori	Hesap / İş Tipi	İş Adı / İş	Birim	Miktar	Birim Fiyat	Toplam	Satır Açıklaması	Formül	Satır Açıklaması
1	Betonarme	Temel Temel	T1 TEMELİ	m ²	1.00	35000.00	35.000,00		Formül Satır	Betonarme
2	Betonarme	Ölçüleme Temel	2.1.1.ÖLÇÜLEME TEMELİ	m ²	1.00	50000.00	50.000,00		Formül Satır	Betonarme
3	Betonarme	Toprak Beton	3.1.1.ÖLÇÜLEME TEMELİ	m ²	1.00	200000.00	2.000.000,00		Formül Satır	Betonarme

GENEL TOPLAM: 2.535.000,00 TRY

GÜNCELLE

Örnek kullanım: bir temel, boru hattı veya saha imalatı için ölçü parametreleri girilir; formül çıktısı malzeme miktarına dönüşür ve eşleştirilmiş Workcube ürünü üzerinden maliyet/hakediş zincirine katılır.

Alt Yapı Birim Fiyat Analizi

Formül ile bulunan miktar; malzeme fiyatı, ürün ağacı, işçilik, genel gider, taşıma, sarf ve yüklenici kâr ile finansal birim fiyata dönüşür.

Alt Yapı Birim Fiyat Analizi

Formül çözümleri • malzeme fiyatları • işçilik • genel gider • yüklenici kâr.

Sözleşme

Sur Yapı İnşaat San ve Tic AŞ

Proje

Marş Deprem Konutları

Hesap / İş Tipi

Tekli Temel

İş Kalemi

T1 TEMELİ

Miktar / Birim

1.00000000

Sözleşmeye Dön

Malzeme Analizi – miktar formülünden gelir, fiyat kullanıcı tarafından girilir

No	Formül Çözümleri	Malzeme / Ürün	Miktar	Birim	Birim Fiyat	Fiyat Artış 1	Fiyat Artış 2	Fiyat Artış 3	Genel Birim Fiyat	Tutar
1	Toplam Beton TOPLAM BETON	C30 Beton - Şap300	6.67000000	M3	100	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0	0
2	Toplam Demir TOPLAM DEMİR	Nervürlü Bıyık Demir 10 lak	1810.00000000	KG	150	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0	0

Birim Fiyat Hesabı

13	HAM MALZEME TOPLAMI									0.00 TRY
14	TAŞIMA	0.00000000	0.00		0.00000000					0.00 TRY
15	SARF / YARDIMCI MALZEME	0.00000000	0.00		0.00000000					0.00 TRY
16	MALZEME BİRİM FİYATI									0.00 TRY

İşçilik

İşçilik Seçimi	Birim	Miktar	Birim Fiyat	Fiyat Artış 1	Fiyat Artış 2	Fiyat Artış 3	Genel Birim Fiyat	Tutar	
TOPLAM İŞÇİLİK									0.00 TRY

Genel Gider

Gider / Birim Kalemi	Birim	Miktar	Birim Fiyat	Fiyat Artış 1	Fiyat Artış 2	Fiyat Artış 3	Genel Birim Fiyat	KDV %	Ara Toplam	KDV Dahi
GENEL GİDER TOPLAMI										0.00 TRY

Son Birim Fiyat

Formül Miktarı

HESAPLANAN_DEGER üzerinden otomatik miktar.

Ürün Ağacı

Alt malzeme fiyatlarıyla ana maliyet hesabı.

Sözleşme Fiyatı

Hesaplanan sonuç sözleşme satırı fiyatına yazılır.

Alt yapı sözleşmelerinin dönemsel hakedişleri, giderleri ve raporları ayrı akışta yönetilir ancak merkezi maliyet havuzuna bağlanır.

The image shows a mobile application interface for 'Alt Yapı / Şantiye İşleri'. The app has a light blue header with a logo and the title. Below the header is a navigation bar with five icons: a document, a checklist, a calendar, a bar chart, and a pie chart. The main content area displays five cards, each representing a different feature: 'Araştırma / Sık Sorulan Sorular', 'Alt Yapı Hakkında', 'Tanımlar / Formüller', 'Alt Yapı Raporları', and 'Alt Yapı Yayıncı Zeka'. Each card has a colored background and a brief description of its functionality.

[illegible]

- Sözleşme satırlarının hakedişe aktarılması
- Dönemsel ve kümülatif tutar hesabı
- Genel gider giriş ve raporlama
- Merkezi maliyet kaynağına entegrasyon

Taşeron Anlaşması, Hakediş ve Net Borç Görünümü

Taşeron kartları ve proje ilişkileri üzerinden anlaşma, hakediş, kesinti ve raporlama süreçleri yönetilir.

Proje	Workforce Proje ID	Kart Proje ID	Bağlantı

Ana İlgili / Anlaşma	İşveren Firma	Proje	Tarih	Ana Sözleşme Bedeli
☐ Başlı Anlaşma İçeriği	ESTA ve MGT Tarih Adı Ortağı	Bonanza Barış	01.09.2025	25.413.960.20 TRY

Alt Yapı / Şantiye Ana İlgili Bağlantılar (Opsiyonel)	İşveren Firma	Proje	Tarih	Ana Sözleşme Bedeli
☐ Alt Yapı Ana İlgili				

- Taşeron kartı ve proje eşleştirmesi
- Normal ve alt yapı taşeron anlaşmaları
- Brüt hakediş, kesinti ve net taşeron borcu
- Proje ve kategori bazlı taşeron raporları

Proje ve Kategori Bazlı Taşeron Analizi

Taşeron maliyetleri merkezi maliyet sistemine aktarılabilir; raporlar proje ve kategori kırılımında izlenebilir.

Taşeron Hakediş Merkezi
 Taşeron bazlı gerçek maliyetleri ve konut daire maliyet dağıtımlarını yönetin.

[← Ana Menü](#)
[+ Yeni Hakediş](#)

Arama
 Hakediş no, taşeron veya proje

Taşeron
 Tümü

Proje
 Tümü

Q Filtrele

Brüt Taşeron Hakedişi
2,500,000.00 TRY

Net Taşeron Maliyeti
2,000,000.00 TRY

Konut Dağıtılan Maliyet
2,000,000.00 TRY

Hakediş	Tarih	Taşeron	Proje	Brüt	Net	Konut Dağıtım	Durum
01	01.10.2026	ZKN Grup İnş San ve Tic Ltd Şti	Benesta Banleo Konut	2,500,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00 1 daire	Aktif

Brüt Hakediş

Taşeron bazlı toplam brüt gerçekleşme.

Kesinti

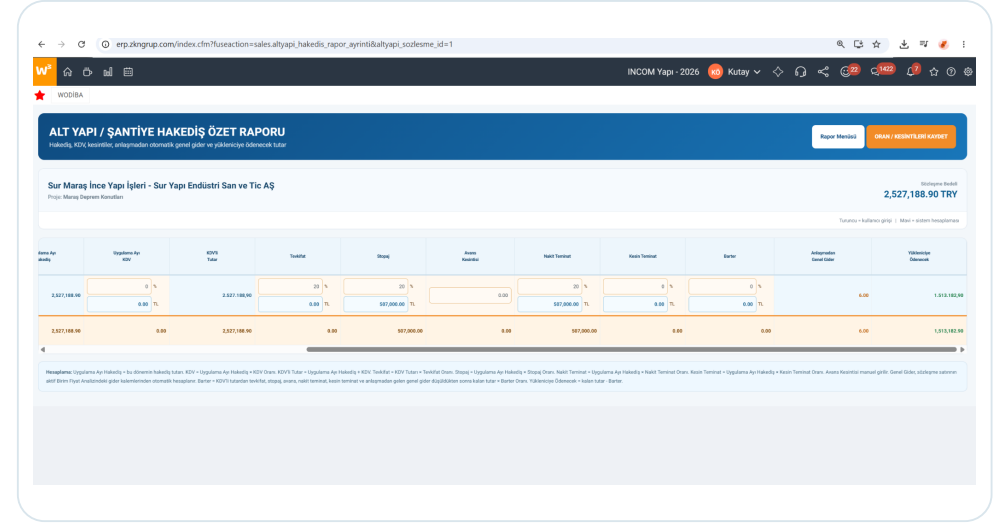
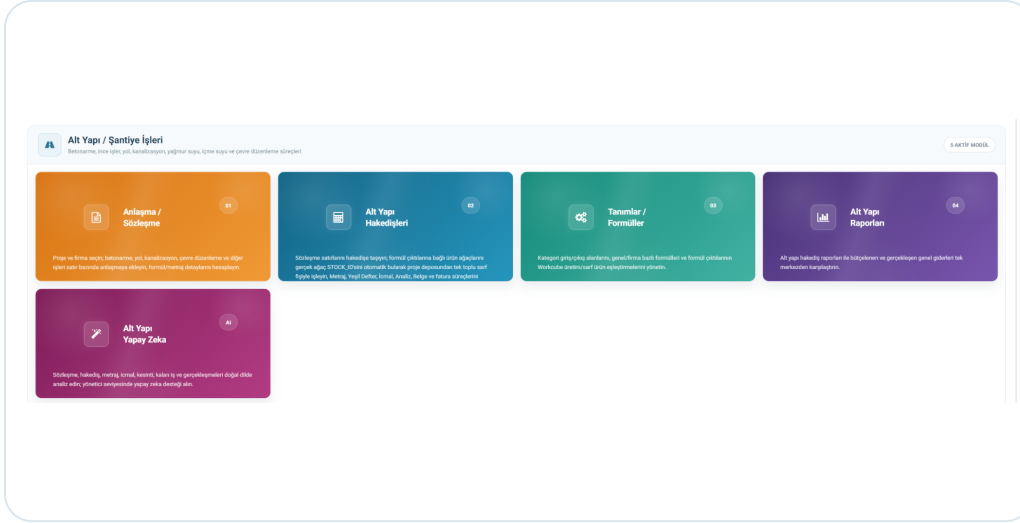
Hakediş kesintilerini görünür kılma.

Net Borç

Brüt - kesinti üzerinden net borç görünümü.

Proje → Bina → Kat → Daire Hiyerarşisi

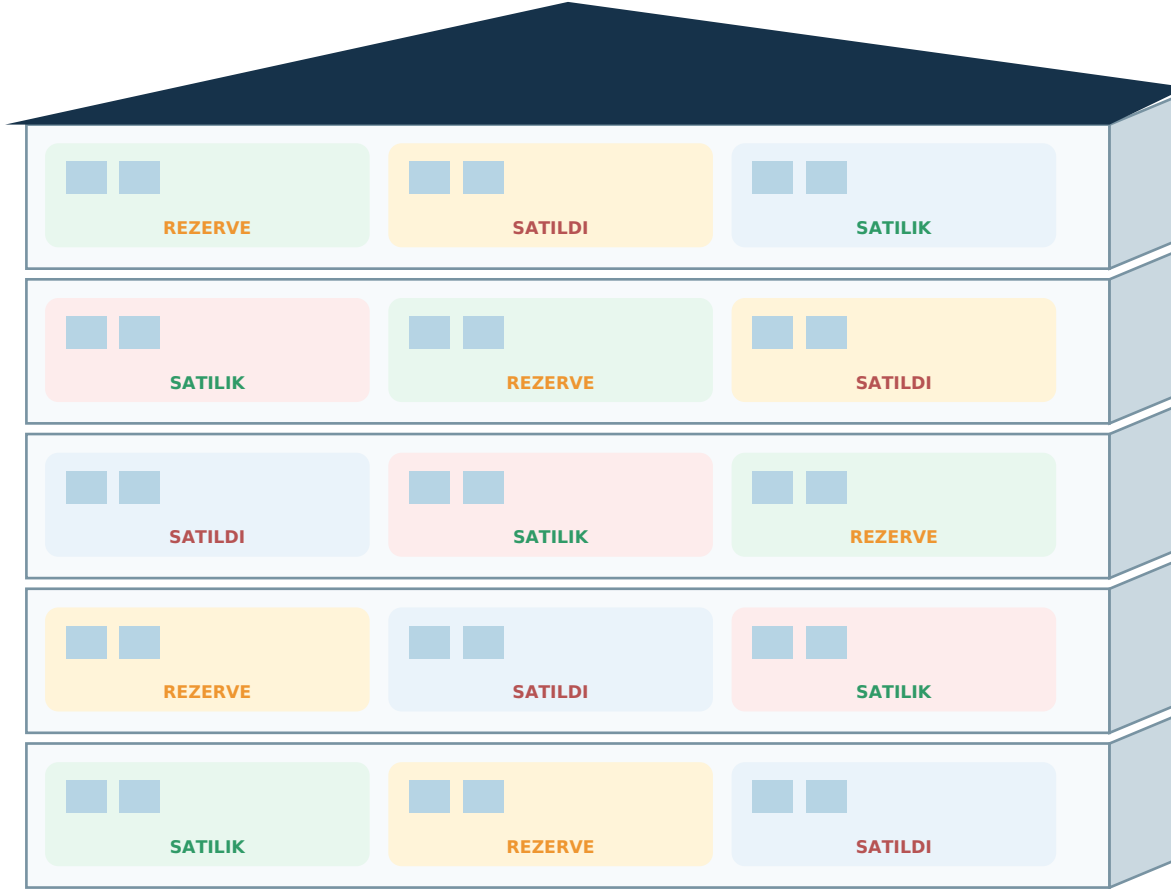
Gayrimenkul tarafında fiziksel proje yapısı tanımlanır; daire fiyat, satış ve maliyet verileri aynı hiyerarşide izlenir.



- Konut projesi ve bina tanımları
- Kat ve daire kartları
- Daire fiyatlandırma
- Satış / ticari işlem takibi
- Daire maliyeti ve m² maliyeti

Bina Üzerinden Daire ve Portföy Yönetimi

Proje ve bina seçildikten sonra katlar ve daireler görsel bina görünümünde izlenir; satış durumu renklerle ayrıştırılır.



Portföy yönetimi

- Proje ve bina/blok seçimiyle ilgili portföy anında filtrelendir.
- Bina görünümü ve portföy kart görünümü arasında geçiş yapılabilir.
- Daireler satılık, rezerve, satıldı ve diğer durumlara göre görsel olarak ayrıştırılır.
- Daire kartına tıklayarak daire özellikleri ve satış bilgilerine ulaşılabilir.
- Bina galeri görselleri ve daire bilgileri aynı satış ekranında sunulabilir.

Satış ekibine tek ekranda bina, kat, daire, durum ve portföy görünürlüğü sağlar.

Satış ve Tahsilat Perspektifini Maliyetle Birleştirme

Konut satış verisi, daire maliyeti ile karşılaştırılarak satış - maliyet farkı ve m² bazlı değerlendirmeler için temel oluşturur.

Daire Satış Değeri

Satış işlemi / fiyat kaydı

Ticari görünüm

Toplam Daire Maliyeti

Dağıtılmış maliyet

Maliyet görünümü

Satış - Maliyet Farkı

TRY bazlı karşılaştırma

Kârlılık görünümü

Yönetim sorusu

Hangi dairede maliyet daha yüksek? m² maliyeti nedir? Satış fiyatı ile dağıtılmış maliyet arasında ne kadar fark var? Maliyet AI bu soruların SQL bağlamında cevaplanması için hazırlanmıştır.

Tüm Operasyon Maliyetleri Tek Havuzda

Normal hakediş, alt yapı ve taşeron kaynakları tek maliyet merkezi içinde toplanır; kaynak bazında dağıtım durumu izlenir.

2. Maliyet Kaynaklarını Toplu Seç

Toplu dağıtım yapabilmek için önce yukarıdan bir proje seçin. Kaynak listesini yine görüntüleyebilirsiniz; ancak farklı projelerin kaynakları tek işlemde karıştırılmaz.

Bekleyenlerin Tümüüü Seç

Kaynak Seçimini Temizle

0 kaynak seçildi / kalan toplam 0.00 TL

Kaynak	Belge	Proje	Taşeron / Firma	İş Kalemi / Kategori	Brüt	Dağıtılan	Kalan	Durum
Alt Yapı	1 29.09.2026	Maraş Deprem Konutları	Taşeron yok / kendi işiniz	SSS Alt Yapı	825.00	0.00	825.00	Dağıtım Bekliyor
Alt Yapı	1 29.09.2026	Maraş Deprem Konutları	Taşeron yok / kendi işiniz	2 LI DILATASYON TEMELİ Alt Yapı	330.00	0.00	330.00	Dağıtım Bekliyor
Alt Yapı	1 29.09.2026	Maraş Deprem Konutları	Taşeron yok / kendi işiniz	T1 TEMELİ Alt Yapı	27,226.32	0.00	27,226.32	Dağıtım Bekliyor

Brüt

Kaynağın toplam maliyet tutarı.

Dağıtılan

Proje/bina/kat/daire hedeflerine aktarılmış tutar.

Kalan

Henüz dağıtılmamış maliyet kaynağı.

Kaynak seçimi toplu yapılabilir; dağıtım hedefi proje, bina, kat veya birden fazla daire olabilir.

Proje, Daire, Kategori ve Kaynak Bazlı Görünürlük

Merkezi dağıtım kayıtları üzerinden proje toplamı, daire maliyeti, m² maliyeti, kategori dağılımı ve kaynak türü analizleri yapılır.

Malzeme Analizi									
No	Malzeme / Ürün	Miktar	Birim	Birim Fiyat	Fiyat Artıp 1	Fiyat Artıp 2	Fiyat Artıp 3	Güncel Birim Fiyat	Tutar
1	Stolit K 1,5 Renkli C3-N00 4500 - Renkli Organik Esaslı Son Kat Kaplama 25 kg Ürün Birim Fiyatı	2.50000000	KG	83.80780000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	83.80780000	209.51950000
2	Stolit Milano Renkli C3-N00 4500 - Renkli Organik Esaslı Macun 25 kg Ürün Birim Fiyatı	1.90000000	KG	92.70366000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	92.70366000	176.13664000

Kaynak	Bölge	Proje	Tayinler / Firma	İş Kodları / Kategorisi	Birim	Dağıtılan	Kalan	Durum
All Yapı	1 20.08.2020	Manşet Dağıtım Kurumları	Tayinler yalı / Anadol İşletisi	000 000 Yalı		2.000.000.00	0.00	2.000.000.00 Dağıtım Bekliyor
All Yapı	1 20.08.2020	Manşet Dağıtım Kurumları	Tayinler yalı / Anadol İşletisi	2 12 MALATYAYIYON TIRAKLI 000 Yalı		100.000.00	0.00	100.000.00 Dağıtım Bekliyor
All Yapı	1 20.08.2020	Manşet Dağıtım Kurumları	Tayinler yalı / Anadol İşletisi	11 TIRAKLI 000 Yalı		17.238.32	0.00	17.238.32 Dağıtım Bekliyor

- Proje toplam maliyeti
- Kategori bazlı maliyet
- Kaynak türü bazlı dağılım
- Daire toplam maliyeti
- Brüt m² maliyeti

Teknik İşlemden Finansal Belgeye

Hakediş verisi, kontrollü belge üretimi ve finans akışıyla Workcube içinde devam eder. Teknik ekip ile finans ekibi aynı kayıt zinciri üzerinden çalışır.



İş faydası

Saha ve teknik ofiste oluşan hakediş verisi yeniden elle girilmeden finansal belge sürecine taşınır. Yanlış belge tipinin kullanılmasını ve aynı kalemin tekrar faturalandırılmasını engelleyen kontroller entegrasyonun güvenliğini artırır.

Katalog dili: teknik tablo veya kod numarası değil; 'hakediş faturası', 'doğrulama', 'finans akışı' ve 'muhasebe bağlantısı' anlatılır.

Saha Gerçekleşmesini Stok ve Üretim Hareketine Dönüştürme

Hakedişte oluşan gerçekleşme, ürün ağacı ve proje deposu kullanılarak ERP içindeki üretim ve stok akışına aktarılır.



İş faydası

Proje bazlı depo mantığı sayesinde her şantiye kendi stok hareketini korur. Üretim ve sarf; proje ofisi, depo ve maliyet sisteminin aynı gerçekleşme verisinden beslenmesini sağlar.

Beş Farklı İş Alanında Yapay Zekâ Katmanı

AI ekranları doğrudan ERP verisi üzerinde hazır SQL niyetleri ve bağlamli analizlerle çalışacak şekilde tasarlanmıştır.

Hakediş AI

Maliyet, gider, fatura, üretim ve hakediş analizi

Alt Yapı AI

Sözleşme, hakediş, performans, kesinti ve risk

Taşeron AI

Brüt, kesinti, net borç, proje ve kategori

Maliyet AI

Proje, daire, m² maliyet ve satış-maliyet farkı

Konut AI

Daire ve proje verisi üzerinden gayrimenkul analizi

AI cevapları mümkün olduğunda hazır SQL verisiyle üretilir; serbest model yorumunda da mevcut SQL bağlamı dışına çıkmama ve veri uydurmama yönünde kısıtlar bulunur.

Hakediş Verisini Yönetim Sorularına Dönüştürün

Hakediş AI; birim maliyet, genel gider, fiyat artışları, önceki/son hakediş karşılaştırması, fatura ve üretim gibi başlıklarda analitik cevap üretir.

Hakediş Yapay Zekâ

Yapay zekâ destekli analiz ekranı

Genel gider analizi

Birim maliyetler

Son hakediş

Üretim / fatura

Soru

1 no'lu hakedişin gider kalemlerini ve sözleşme bütçesini karşılaştır.

Yanıt / Analiz

- Sözleşme gider bütçesini analiz satırı x sözleşme miktarı üzerinden hesaplar.
- Gerçekleşen giderleri hakediş gider kayıtlarından karşılaştırır.
- Bütçe, gerçekleşen, kalan ve kullanım oranı görünümü üretir.
- Gerekirse birim fiyat analizi ve ürün maliyetlerine iner.

Proje ve Daire Maliyetlerini Doğal Dille Sorgulayın

Maliyet AI; dağıtım bekleyen kaynaklar, proje maliyetleri, kategori dağılımı, daire maliyeti, m² maliyeti ve satış-maliyet farkı için hazır sorgu niyetlerine sahiptir.

Maliyet Yapay Zekâ

Yapay zekâ destekli analiz ekranı

Dağıtım bekleyenler

Proje maliyeti

Daire maliyeti

m² maliyeti

Soru

En yüksek maliyetli daireleri ve brüt m² maliyetlerini göster.

Yanıt / Analiz

- Daire toplam maliyetlerini yüksekten düşüğe sıralar.
- Brüt m² üzerinden maliyet karşılaştırması yapar.
- Proje ve kategori maliyetleriyle bağlam kurabilir.
- TRY satış verisi varsa satış-maliyet farkını ayrıca gösterebilir.

Sözleşme Performansı, Hakediş ve Risk Analizi

Alt Yapı AI; sözleşme bedeli, kümülatif hakediş, kalan iş, kategori icmali, satır detayları, kesinti/ödeme özeti ve risk sinyalleri üzerinde çalışır.

Alt Yapı Yapay Zekâ

Yapay zekâ destekli analiz ekranı

Yönetici özeti

Sözleşme performansı

Hakediş özeti

Riskler

Soru

Seçili sözleşmenin performansını ve kalan iş tutarını özetle.

Yanıt / Analiz

- Sözleşme bedelini ve kümülatif hakedişi karşılaştırır.
- Kalan iş tutarı ve gerçekleşme oranını hesaplar.
- Henüz hakedişi olmayan veya sorunlu kayıtları risk olarak işaretleyebilir.
- Kesinti ve ödeme bileşenlerini dönem hakedişi bağlamında özetler.

Taşeron Hakedişlerini Doğal Dille Analiz Edin

Taşeron AI; brüt hakediş, kesinti, net borç, en yüksek taşeron, kategori ve proje kırılımlarına odaklanır.

Taşeron Yapay Zekâ

Yapay zekâ destekli analiz ekranı

Toplam Hakediş

En Yüksek Taşeron

Kategori Dağılımı

Proje Özeti

Soru

Elektrik kategorisindeki taşeron hakedişlerini proje bazında özetle.

Yanıt / Analiz

- Brüt hakediş toplamını hesaplar.
- Kesintileri ve net taşeron borcunu ayrı gösterir.
- Kategori bazlı taşeron maliyetlerini listeler.
- Proje bazlı taşeron hakediş özetleri üretir.

Gayrimenkul Verisini Yönetim İlgörüsüne Dönüştürün

Konut tarafındaki proje, bina, kat, daire, fiyat ve satış verileri; maliyet bilgisiyle birlikte yönetim sorgularına konu olabilir.

Konut / Gayrimenkul Yapay Zekâ

Yapay zekâ destekli analiz ekranı

Daire özeti

Proje görünümü

Satış durumu

Maliyet karşılaştır

Soru

Projede satılmamış daireleri ve maliyet açısından dikkat çekenleri özetle.

Yanıt / Analiz

- Proje → bina → kat → daire hiyerarşisini kullanır.
- Daire fiyat ve ticari işlem bilgilerini birlikte değerlendirebilir.
- Merkezi maliyet dağıtımıyla daire maliyetini ilişkilendirir.
- Maliyet AI ile satış-maliyet ve m² maliyet analizlerine bağlanabilir.

PDKS, Makine / Araç Sensörleri ve Web Tanıtım Katmanı

Çekirdek platform yeni saha veri kaynaklarını sisteme dahil edecek şekilde genişletilebilir.

PDKS / Puantaj

Personel giriş-çıkış, çalışma günü ve fazla mesai verileri.

Makine / Araç

Çalışma süresi, kullanım, konum ve sensör verileri.

akilliinsaatt.com

Katalog, ürün ekranları, tanıtım videosu ve iletişim bilgileri.

Tanıtım stratejisi

Web sitesinde çözüm; yalnız bir 'inşaat programı' olarak değil, 'İnşaat, Üretim ve Finans Entegre ERP Çözümü' olarak konumlandırılacak. Ana video; hakediş → 3B yapı yönetimi → üretim/sarf → fatura → maliyet → konut satış → yapay zekâ akışında ilerleyecek.

Saha, Proje Ofisi, Finans ve Yönetim Aynı Platformda



Proje Müdürü

İlerleme, hakediş, maliyet ve kalan iş.

bilme



Teknik Ofis

Sözleşme, metraj, birim fiyat, icmal.



Şantiye

Üretim, sarf, stok ve saha gerçekleştirmeleri.



Satınalma / Stok

Ürün, ağaç, malzeme ve depo hareketleri.



Finans / Muhasebe

Fatura, maliyet ve ticari süreç bağlantısı.



Üst Yönetim

Proje, daire, kârlılık ve AI özetleri.

İNŞAAT ERP

İnşaat operasyonunu üretim, stok, faturalama, maliyet, gayrimenkul ve yapay zekâ ile aynı veri akışında yönetin.

akilliinsaatt.com

Ürün Tanıtımı • PDF Katalog • Tanıtım Videosu

Web sitesi hazırlanıyor - katalog ve video içeriği bu adreste yayınlanacak.

Ürün Konumlandırması

- İnşaat & Hakediş
- 3B Hakediş & Mekân Yönetimi
- Üretim & Stok
- Fatura & Finans Bağlantısı
- Merkezi Maliyet
- Konut / Gayrimenkul
- Yapay Zekâ